

合併現金流量表

截至二零一四年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2014		2013	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運(虧損)/盈餘		(2,269,780)		4,436,594	
調整：					
以資產形式從物業發展商所分得的 盈餘/前期地價		-		(228,523)	
利息收入		(117,058)		(144,432)	
折舊及攤銷		32,372		20,711	
出售物業、機器及設備之虧損/(收益)		16		(18)	
淨外匯虧損/(收益)		8,607		(9,190)	
按公允價值透過損益記帳的金融資產之 虧損/(收益)		1,579		(19,920)	
物業及已承擔的項目減值準備/(撥回)		3,010,458		(1,727,182)	
營運資金變動前營運盈餘		666,194		2,328,040	
應收物業發展商帳款減少/(增加)		2,240,340		(2,014,390)	
共同控制發展項目之結餘變動		(625,061)		(155,742)	
發展中物業增加		(5,455,375)		(3,800,696)	
已購入有待重建物業增加		(200)		-	
樓宇復修貸款減少		14,623		21,409	
預付款項減少		55,108		152,059	
其他應收帳款增加		(330,600)		(56,719)	
貿易及其他應收帳款減少		159		499	
待售物業減少		150		-	
貿易及其他應付帳款增加		510,770		527,962	
按公允價值透過損益記帳的金融資產 減少/(增加)		116,713		(344,282)	
用於營運之現金		(2,807,179)		(3,341,860)	
利息收入		108,051		221,412	
利息支出		(57,467)		(38,022)	
用於營運活動之淨現金			(2,756,595)		(3,158,470)
投資活動現金流量					
三個月以上到期之銀行存款減少		2,034,300		1,255,168	
購置物業、機器及設備		(25,541)		(18,686)	
出售物業、機器及設備之收入		5		18	
來自投資活動之淨現金			2,008,764		1,236,500
融資活動現金流量					
債券贖回		-		(1,500,000)	
發行債券之收入		1,500,000		3,100,000	
來自融資活動之淨現金			1,500,000		1,600,000
現金及現金等價物淨增加/(減少)			752,169		(321,970)
於四月一日的現金及現金等價物			4,031,756		4,344,536
現金及現金等價物之匯兌(虧損)/收益			(8,607)		9,190
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u>4,775,318</u>		<u>4,031,756</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			4,775,318		4,031,756
三個月以上到期之其他銀行存款			1,369,700		3,404,000
於三月三十一日的現金及銀行結餘	19		<u>6,145,018</u>		<u>7,435,756</u>